

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Contrato HELNSN nº 251/2025

ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E À INFÂNCIA DE MUTUÍPE - IMAPS, organização social de direito privado, filantrópica e sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.812.333/0001-20, com endereço na Rua Araújo Porto Alegre, nº 71, sala 603, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.030-012, gestora e executora do **Contrato de Gestão nº 003/2022**, para administração e gerenciamento do **Hospital Estadual dos Lagos Nossa Senhora de Nazareth - HELNSN**, neste ato, devidamente representada na forma do seu Estatuto Social, por seu Diretor, **MARCUS PERDIZ DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 907.401.655-34, doravante denominada **CONTRATANTE** ou **IMAPS**; e

SINGLE AIR COMÉRCIO E CLIMATIZAÇÃO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.435.494/0001-53, com sede na Rua São José, nº 20, Centro, Rio de Janeiro/RJ, neste ato, devidamente representada na forma do seu Contrato Social por **LUIZ EDUARDO AMARAL OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.714.657-21, doravante denominada **CONTRATADA**.

*As partes acima identificadas resolvem firmar o presente contrato de **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO NOS EQUIPAMENTOS DESCRITOS NO ANEXO I, COM ATIVIDADES DE OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E PEÇAS DE REPOSIÇÃO**, a fim de suprir as necessidades do **Hospital Estadual dos Lagos Nossa Senhora de Nazareth - HELNSN**, mediante as cláusulas e condições a seguir dispostas:*

1. CLÁUSULA PRIMEIRA – DA JUSTIFICATIVA E DO OBJETO

1.1. Constitui objeto deste instrumento a prestação do serviço de **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO NOS EQUIPAMENTOS DESCRITOS NO ANEXO I, COM ATIVIDADES DE OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E PEÇAS DE REPOSIÇÃO**, visando a atender as necessidades do **HOSPITAL ESTADUAL DOS LAGOS NOSSA SENHORA DE NAZARETH - HELNSN**, a partir do dia 12 de maio de 2025.

1.2. O presente contrato é vinculado a todos os deveres e obrigações do **Contrato de Gestão nº 003/2022**, firmado entre o ESTADO DO RIO DE JANEIRO, por meio da **Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro – SES/RJ** e o **IMAPS**.

2. CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

2.1 DA CONTRATADA

- a) Executar o serviço de **MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO NOS EQUIPAMENTOS DESCRITOS NO ANEXO I, COM ATIVIDADES DE OPERAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA E PEÇAS DE REPOSIÇÃO**, para atender as necessidades do **Hospital Estadual dos Lagos Nossa Senhora de Nazareth - HELNSN**, nos prazos e condições pactuadas;
- b) Quando for o caso, utilizar somente pessoal técnico qualificado, devidamente identificados, para a execução dos serviços ora contratados, mantendo no seu quadro responsável técnico de nível superior devidamente regular ao órgão de classe respectivo;
- c) Efetuar, nos prazos próprios, os pagamentos dos salários, encargos e demais despesas referentes ao seu pessoal empregado na execução deste contrato, cumprindo rigorosamente as normas e regulamentos de segurança e medicina do trabalho e demais encargos estabelecidos na legislação trabalhista e previdenciária.
- d) Assumir todos os encargos trabalhistas, fiscais e previdenciários e demais responsabilidades referentes ao seu quadro de pessoal para execução deste contrato, não podendo ser arguida a solidariedade ou a responsabilidade subsidiária da **CONTRATANTE** a qualquer título.
- e) Empregar na execução dos serviços, materiais e equipamentos adequados, monitorando sempre a qualidade, em estrito cumprimento da legislação vigente, resoluções e disposições pertinentes, com o objetivo de garantir a segurança e eficácia dos serviços ora contratados;
- f) Exigir dos seus sócios, colaboradores e/ou dos seus empregados, o uso diário dos Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) específicos para cada área de trabalho, bem como a aplicabilidade das normas de biossegurança no ambiente laboral;
- g) Franquear o acesso de preposto designado pela **CONTRATANTE** às suas instalações, quando tal for solicitado formalmente, a fim de que esta possa constatar periodicamente o cumprimento dos ditames contratuais e da legislação aplicável ao objeto do presente contrato.
- h) Executar os serviços em perfeita harmonia e em concordância com as Instruções previstas no **Contrato de Gestão nº 003/2022**, obedecendo às normas estabelecidas pela **CONTRATANTE** e pela **Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro – SES/RJ**.
- i) Respeitar e fazer com que sejam respeitadas as normas atinentes ao funcionamento da **CONTRATANTE** e aquelas relativas ao objeto do presente Contrato. Rubrica 
- j) Não transferir a terceiros, por qualquer forma, nem mesmo parcialmente, o objeto do presente Contrato, nem subcontratar quaisquer das prestações a que está obrigada, sem prévio consentimento, por escrito, da **CONTRATANTE**.
- k) Manter, durante todo o período de vigência do Contrato, todas as condições que ensejaram a contratação, particularmente no que tange à regularidade fiscal, qualificação técnica, além daqueles previstas na proposta comercial aprovada, nos termos do **ANEXO I**, que não conflitam com este Contrato, prevalecendo, sempre, este último em relação àquele. Rubrica 
- l) Manter o mais absoluto sigilo e confidencialidade no tocante aos serviços, documentos,

pesquisas, entrevistas e demais informações apuradas; ou de que tome conhecimento durante a prestação dos serviços.

m) Sanar eventuais irregularidades ou correções apontadas pela **CONTRATANTE** quanto à prestação dos serviços, apresentação de relatórios mensais dos serviços prestados.

n) Providenciar a emissão da fatura dos serviços prestados, de acordo com os valores da proposta comercial aceita pela **CONTRATANTE** no **ANEXO I** até o 10º (décimo) dia útil subsequente ao mês de prestação dos serviços.

o) Encaminhar as notas fiscais à CONTRATANTE, através dos e-mails: financeiro@imapssaude.org e financeiro1@imapssaude.org, contendo em sua descrição, obrigatoriamente: (i) o objeto deste contrato, (ii) o mês da prestação dos serviços, (iii) a referência expressa ao Contrato de Gestão de Gestão nº 003/2022, e (d) os dados bancários para pagamento.

p) A Nota Fiscal deverá ser acompanhada dos seguintes documentos:

1. **Certidão Conjunta Negativa de Débitos e à Dívida Ativa da União (CND/INSS);**
2. **Certidão Negativa de Débitos frente ao Fisco Municipal (sede do contratado);**
3. **Certidão de Regularidade frente ao FGTS (CRF/FGTS);**
4. **Certidão Negativa de Débitos de Regularidade Fiscal Estadual (CND Estadual - SEFAZ);**
5. **Certidão de Regularidade Fiscal Estadual (PGE/RJ – Dívida Ativa);**
6. **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas – CNDT;**
7. **Relatório detalhado das atividades executadas, com a data de cada manutenção e seu detalhamento, com a foto das manutenções e das peças eventualmente substituídas, devidamente subscrito pelo representante legal da CONTRATADA.**

q) Dar esclarecimentos sobre qualquer procedimento, o mais breve possível, a contar do recebimento de notificação para tal mister.

r) Submeter-se à fiscalização a ser realizada pela **CONTRATANTE**, ou qualquer órgão fiscalizador, relativa à prestação dos serviços pactuados, conforme regras estabelecidas nos protocolos internos e padronização da **CONTRATANTE**, da **Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro SES/RJ do Hospital Estadual dos Lagos Nossa Senhora de Nazareth – HELagos**, onde serão prestados os serviços.

s) Observações:

i. Caso a **CONTRATADA** seja isenta ou imune dos tributos a serem retidos na fonte pela **CONTRATANTE**, para resguardar a **CONTRATANTE** dos riscos fiscais da não retenção deverá:

- a) Informar esta condição na nota fiscal/fatura de serviços, acompanhada do enquadramento legal e;
- b) Apresentar declaração assinada por seu representante legal declarando a sua condição, se isenta ou imune e responsabilizando-se por ressarcir a **CONTRATANTE** de eventuais prejuízos causados pela observância desta declaração.

ii. Caso a **CONTRATADA** esteja amparada em decisão judicial que afaste a incidência dos tributos a serem retidos na fonte pela **CONTRATANTE**, deverá:

- a) Em se tratando de liminar ou antecipação de tutela judicial, apresentar cópia da decisão judicial e, a cada 06 (seis) meses, a certidão de acompanhamento processual expedida pelo cartório de tramitação do processo;
- b) Em se tratando de sentença ou acórdão, com ou sem trânsito em julgado, apresentar cópia desta decisão para exame por parte da **CONTRATANTE**.
- iii. É assegurado a **CONTRATADA** o direito de defesa em qualquer situação acometida pelo presente contrato, nos termos das normas gerais do Código Civil que regulamenta os contratos entre empresas privadas.

2.2 DA CONTRATANTE

- a) Proporcionar todas as condições necessárias para que a **CONTRATADA** possa cumprir as cláusulas estabelecidas neste Contrato;
- b) Orientar por escrito, a **CONTRATADA**, a respeito de qualquer alteração nas normas internas, técnicas ou administrativas, que possam ter reflexo no relacionamento, desde que acordado previamente entre as partes;
- c) Notificar, por escrito, a **CONTRATADA**, sobre qualquer irregularidade verificada na execução dos serviços.
- d) Exigir o cumprimento de todos os compromissos assumidos pela **CONTRATADA**, de acordo com as cláusulas contratuais e sua proposta de preços acostada no **ANEXO I**.
- e) Efetuar o pagamento no prazo estabelecido, conforme documentos de cobrança apresentados para os serviços prestados.
- f) responsabilizar-se pela integralidade (100% - cem por cento) da evasão, danos por mau uso e demais danos atribuídos à **CONTRATANTE**, a ser faturado no mesmo mês em que o inventário for realizado, conforme valores descritos no **ANEXO I** e desde que a **CONTRATADA** não tenha contribuído, de qualquer forma, para tanto.
- g) Exigir a observação das normas emanadas pelos órgãos de fiscalização e controle, assim como da Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro/RJ, nos termos do **Contrato de Gestão nº 003/2022**.

3. CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E PAGAMENTO:

3.1 A **CONTRATANTE** pagará à **CONTRATADA** o valor fixo de **R\$ 112.920,44 (Cento e doze mil, novecentos e vinte reais e quarenta e quatro centavos)**, conforme proposta comercial descrita no **ANEXO I**, incluídos todos os impostos incidentes sobre o serviço, o valor da mão de obra, das peças de reposição, impostos, fretes e custos operacionais, visando atender às necessidades do **HOSPITAL ESTADUAL DOS LAGOS NOSSA SENHORA DE NAZARETH – HELNSN**.

3.2 A **CONTRATADA** encaminhará mensalmente à **CONTRATANTE** a Nota Fiscal dos serviços prestados no mês anterior, juntamente com todos os documentos de que trata a **Cláusula 2.1, alínea “o” e “p”**, deste Contrato, até o dia 10 (dez) de cada mês, devendo o pagamento ser efetuado em até 10 (dez) dias após o recebimento da respectiva Nota Fiscal pela **CONTRATANTE**.

3.3. Em caso de irregularidade na emissão de quaisquer dos documentos tratados supra, o prazo de pagamento será contado a partir de sua reapresentação, devidamente

regularizados, sem quaisquer ônus, de qualquer natureza, para a **CONTRATANTE**.

3.4 A CONTRATADA declara ter ciência que o custeio do presente contrato se dá única e exclusivamente através dos repasses realizados pelo Estado do Rio de Janeiro, através da **Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro – SES/RJ**, para o **Contrato de Gestão nº 003/2022**, ficando o pagamento dos serviços prestados estritamente condicionado ao repasse da SES/RJ relativo à respectiva Nota Fiscal, aplicando-se, neste caso, também o que determina a **Cláusula 3.3** supra.

3.5 As partes ajustam que em caso no atraso no pagamento, salvo nos casos das exceções descritas nas **Cláusulas 3.3 e 3.4**, a **CONTRATADA** fará jus à multa única de 2% (dois por cento) sobre o valor devido e a juros de mora de 1% ao mês, *pro rata die*.

4. CLÁUSULA QUARTA– DO CONTROLE DE QUALIDADE E DO GESTOR DE CONTRATO

4.1 Os serviços objeto deste Contrato serão analisados e avaliados por profissionais habilitados e designados pela **CONTRATANTE**, para tal finalidade.

4.1.1 Ao profissional habilitado designado pelo **CONTRATANTE** para acompanhar a execução do presente contrato, compete:

- a) Anotar, em registro próprio, as ocorrências relativas à execução do contrato, determinando as providências necessárias à correção das falhas ou defeitos observados;
- b) Transmitir ao contratado instruções e comunicar alterações de prazos, cronogramas de execução e especificações do projeto, quando for o caso;
- c) Dar imediata ciência a seus superiores e ao Órgão de Controle Interno dos incidentes e ocorrências da execução que possam acarretar a imposição de sanções ou a rescisão contratual;
- d) Promover, com a presença do contratado, a verificação dos serviços, emitindo a competente habilitação para o recebimento de pagamentos;
- e) Fiscalizar a obrigação do contratado de manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como o regular cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias.
- f) Outras correlatas.

4.2 A CONTRATANTE compromete-se a proporcionar as condições necessárias para que os profissionais de que trata o caput desta cláusula possam exercer plenamente suas funções.

5. CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA

5.1 Este contrato terá vigência de **01 de novembro de 2024, inclusive, até o dia 31 de julho de 2025, inclusive**, após o qual será renovado automaticamente, salvo notificação prévia, porém sua vigência está estritamente vinculada à vigência do **Contrato de Gestão nº 003/2022**, celebrado entre a **CONTRATANTE** e a **Secretaria de Estado de Saúde – SES/RJ**, para apoio à gestão e à execução das atividades e serviços de saúde a serem desenvolvidos no **HOSPITAL DOS LAGOS NOSSA SENHORA DE NAZARETH – HELNSN**.

5.2 Quaisquer alterações neste contrato deverão se dar mediante Termo Aditivo assinado pelas partes.

5.3 A CONTRATADA obriga-se a cumprir com todos os compromissos legais decorrentes de sua atividade, assim como deste Contrato, do **Contrato de Gestão nº 003/2022** e **ANEXO I**, durante todo o período de vigência contratual, salvo se notificar expressa e previamente a **CONTRATANTE**, acerca de qualquer impossibilidade/irregularidade na manutenção contratual, inclusive por ausência de pagamento superior a 60 (sessenta) dias.

6. CLÁUSULA SEXTA – RESCISÃO

6.1 Constituem motivos de rescisão unilateral pela **CONTRATANTE**:

- a) O não cumprimento das obrigações de contrato, do **Contrato de Gestão nº 003/2022**, pela **CONTRATADA**.
- b) Em caso requerimento de reajuste pela **CONTRATADA**, a não aceitação da solicitação pela **CONTRATANTE** e/ou pela **Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro/RJ – SES/RJ**.
- c) O cumprimento irregular de cláusulas contratuais, especificações e prazos pela **CONTRATADA**.
- d) O inadimplemento total ou parcial das obrigações contratuais por parte da **CONTRATADA**, bem como a lentidão do seu cumprimento, levando a **CONTRATANTE** a comprovar a impossibilidade da conclusão dos serviços e metas nos prazos estipulados.
- e) O atraso injustificado no início dos serviços.
- f) A paralisação dos serviços, sem justa causa e sem prévia comunicação a **CONTRATANTE**, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias.
- g) A subcontratação total ou parcial do objeto do presente Contrato sem prévia anuência, por escrito, da **CONTRATANTE**; a associação da **CONTRATADA** com outrem, bem como a cessão ou transferência, total ou parcial do objeto contratado, a fusão, cisão ou incorporação da **CONTRATADA**.
- h) O desatendimento das determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços quanto ao cumprimento do contrato e das metas estabelecidas.
- i) O cometimento reiterado de falhas na sua execução, anotadas em registro próprio, pela Coordenação da **CONTRATANTE**.
- j) A dissolução da empresa contratada.
- k) A alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da **CONTRATADA** que prejudique a execução deste Contrato.
- l) A ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução deste Contrato;
- m) O descumprimento de qualquer cláusula contratual supra determinada, bem como em caso de falta grave da **CONTRATADA**.
- n) A Rescisão do **Contrato de Gestão nº 003/2022** firmado entre a **CONTRATANTE** e a **Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro – SES/RJ**.

6.2 Constituem motivos de rescisão do Contrato pela **CONTRATADA**:

- a) O descumprimento das obrigações contratuais por parte da **CONTRATANTE**.
- b) Atraso superior a 60 (sessenta) dias, com termo inicial da apresentação das notas de cobrança a **CONTRATANTE**.

Rubrica



Rubrica



6.3 Constituem motivos de rescisão **por ambas as partes**, sem a necessidade de pagamento de qualquer indenização ou ressarcimento:

- a) O término do prazo contratual previsto.
- b) O desinteresse de qualquer das partes na continuidade do Contrato, reduzida a termo, observado o prazo de **30 (trinta) dias** de denúncia.
- c) A não renovação/prorrogação ou a rescisão, independente do motivo, do **Contrato de Gestão nº 003/2022** firmado entre a **CONTRATANTE** e a **Secretaria de Estado de Saúde do Rio de Janeiro – SES/RJ**, sem a necessidade de notificação prévia.

6.3.1. A declaração de rescisão contratual é tácita e deve ser expressamente comunicada à outra parte, estabelecendo, em comum acordo, que a simples correspondência é suficiente para tanto, com exceção do motivo consignado no **item 6.3, alínea b**, que prescinde de notificação prévia.

6.4 Nos casos de rescisão contratual é de responsabilidade da **CONTRATANTE** a substituição imediata do atendimento prestado pela **CONTRATADA**.

6.5 As omissões, porventura encontradas e existentes neste instrumento, serão aplicadas, subsidiariamente, as normas do Código Civil Brasileiro e demais regras legais consagradas à matéria e nas normas regulamentares da **CONTRATANTE**.

6.6 A **CONTRATANTE** não se responsabiliza por atrasos no pagamento em razão de erros na emissão da nota fiscal ou pela ausência de documentos obrigatórios.

6.7 À **CONTRATANTE** fica reservado o direito de não efetuar o pagamento se, no ato de entrega e aceitação dos serviços, estes não estiverem satisfatórios e de acordo com os anexos deste contrato.

7. CLÁUSULA SÉTIMA – DA PROTEÇÃO DE DADOS PESSOAIS

7.1 A **CONTRATANTE** E **CONTRATADA**, em comum acordo, submetem-se ao cumprimento dos deveres e obrigações referentes à proteção de dados pessoais e se obrigam a tratar os Dados Pessoais (assim definidos nos termos da Lei) coletados no âmbito do presente Contrato, se houver, de acordo com a legislação vigente aplicável, incluindo, mas não se limitando à Lei nº 12.965, de 23 de abril de 2014 e Decreto nº 8.771, de 11 de maio de 2016 (“Marco Civil da Internet”), Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 (“Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD”), no que couber e conforme aplicável.

7.2 A **CONTRATANTE** e **CONTRATADA** deverão também garantir que seus empregados, agentes e subcontratados observem os dispositivos dos diplomas legais em referência relacionados à proteção de dados, incluindo, mas não se limitando, a LGPD, bem como cumpram as obrigações abaixo descritas:

- a) Cada Parte deverá cumprir os dispositivos da LGPD e o disposto nessa Cláusula, no tocante ao tratamento de Dados Pessoais;
- b) Cada Parte deverá assegurar que quaisquer Dados Pessoais que forneça à outra Parte tenham sido obtidos em conformidade com a LGPD e deverão tomar as medidas necessárias, incluindo, sem limitação, o fornecimento de informações, envio de avisos e inclusão de informações nas respectivas Políticas de Privacidade e demais documentos aplicáveis, e obtenção de consentimento dos titulares dos Dados Pessoais, quando aplicável, para assegurar que a outra Parte tenha o direito de processar tais Dados Pessoais;

Rubrica



Rubrica



- c)** Cada Parte deverá usar os esforços razoáveis para assegurar que quaisquer Dados Pessoais que forneça à outra Parte sejam precisos e atualizados;
- d)** Se a **CONTRATANTE** ou a **CONTRATADA** receberem uma reclamação, consulta ou solicitação de um titular de dados em relação ao tratamento de Dados Pessoais (incluindo, sem limitação, qualquer solicitação de acesso, retificação, exclusão, portabilidade ou restrição de tratamento de dados pessoais) de acordo com o Artigo 18 da LGPD e, caso a assistência da outra Parte seja necessária para responder a reclamação, consulta e/ou solicitação, essa Parte deverá notificar a outra Parte, dentro de cinco (5) dias úteis. Neste caso, a Parte notificada cooperará com a Parte notificante;
- e)** O acesso às informações e dados pessoais será permitido unicamente aos profissionais cujo acesso se mostre absolutamente necessário para a prestação dos serviços, sendo a parte processadora responsável por organizar e fiscalizar os acessos para identificar, impedir ou interromper acessos desnecessários, não justificados ou não autorizados aos dados.
- f)** A **CONTRATANTE** e **CONTRATADA** deverão manter a segurança e o sigilo em relação aos dados pessoais e sensíveis tratados em virtude deste contrato, garantindo que todas as pessoas autorizadas a tratar tais dados estão sujeitas, de forma expressa e por escrito, o dever correspondente de confidencialidade, bem como devidamente instruídas e capacitadas para o tratamento de dados pessoais.
- g)** Cada Parte será individualmente responsável pelo cumprimento de suas obrigações decorrentes da LGPD e de eventuais regulamentações emitidas posteriormente por autoridade reguladora competente;
- h)** A **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** se comprometem a observar as regras previstas na LGPD, sempre que for realizada a transferência de Dados Pessoais para fora do território brasileiro;
- i)** A **CONTRATANTE** e a **CONTRATADA** se comprometem a manter os Dados Pessoais em sigilo, adotando medidas técnicas e administrativas aptas a proteger os Dados Pessoais contra acessos não autorizados e de situações acidentais ou ilícitas de destruição, perda, furto, alteração, comunicação ou difusão (“Tratamento não Autorizado ou Incidente”);
- j)** As partes notificarão uma à outra, por escrito, em até 72 (setenta e duas) horas sobre qualquer tratamento não autorizado, incidente ou violação das disposições desta Cláusula, ou se qualquer notificação, reclamação, consulta ou solicitação for feita por uma autoridade reguladora devido ao tratamento dos Dados Pessoais relacionado a este Contrato. Tal notificação deverá conter, no mínimo:
- a descrição da natureza dos dados pessoais afetados;
 - informações sobre os titulares envolvidos;
 - informação sobre as medidas técnicas e de segurança utilizadas para a proteção dos dados;
 - os riscos relacionados ao incidente;
 - os motivos da demora, no caso de a comunicação não ter sido imediata;
 - as medidas que foram ou que serão adotadas para reverter ou mitigar os efeitos do prejuízo causado.
- k)** No caso de uma notificação nos termos desta Cláusula, as Partes atuarão em cooperação e prestarão assistência mútua;

Rubrica



Rubrica



l) Na hipótese de término do presente Contrato e, ausente qualquer base legal para tratamento dos Dados Pessoais prevista na LGPD, as Partes comprometem-se a eliminar de seus registros e sistemas todos os Dados Pessoais a que tiverem acesso ou que porventura venham a conhecer ou ter ciência em decorrência do presente Contrato, responsabilizando-se por qualquer dano causado à outra Parte ou a qualquer terceiro;

m) O previsto nesta cláusula deverá ser observado, mutatis mutandis, com relação às disposições previstas nas legislações internacionais referentes à proteção de dados pessoais sempre que tais legislações forem aplicáveis aos serviços prestados por meio deste Contrato.

n) As Partes poderão a qualquer momento requerer a comprovação do cumprimento das premissas estabelecidas pela LGPD, como políticas, comprovante de demonstração de realização de treinamentos e procedimento de riscos de incidentes de proteção de dados, dentre outros que se façam necessários, os quais deverão ser encaminhados no prazo máximo de 48 (quarenta e oito) horas da solicitação.

7.3 Não obstante a responsabilidade solidária das Partes perante os titulares dos dados pessoais, de acordo com o definido na LGPD, a Parte que descumprir suas obrigações terá o dever de indenizar a outra, caso recaia sobre esta o dever de indenizar os titulares dos dados pessoais ou penalidades aplicadas pela autoridade reguladora.

7.4 Cada Parte será responsável perante a outra Parte (“Parte Prejudicada”), inclusive em razão da obrigação solidária imposta pela LGPD, por quaisquer danos causados em decorrência:

a) da violação de suas obrigações no âmbito deste Contrato relacionadas à proteção de dados;

b) da violação de qualquer direito dos titulares de dados, devendo ressarcir a Parte Prejudicada por todo e qualquer gasto, custo, despesa, honorários de advogados e custas processuais efetivamente incorridos e/ou indenização/multa paga em decorrência de tal violação.

7.5 Para fins do disposto nesta Cláusula, caso a Parte Prejudicada receba qualquer reivindicação que deva ser indenizada pela outra Parte, a Parte Prejudicada deverá notificar a outra, conforme item “j” da Cláusula Sétima, item 7.2, para atuar na demanda como assistente, a seu critério e expensas, sem prejuízo do direito da Parte Prejudicada à denúncia da lide, chamamento ao processo ou regresso autônomo.

7.6 Sem prejuízo do disposto no item 7.2, alínea “i”, as Partes respondem perante as autoridades competentes, por seus próprios atos e omissões que deram causa ao descumprimento da legislação e normas aplicáveis.

7.7 A CONTRATANTE se compromete a cumprir o dever de informação estabelecido na LGPD, mediante o envio aos pacientes hospitalizados dos avisos e termos de ciência acerca do tratamento dos dados pessoais necessários à prestação dos Serviços. Também se comprometem a obter os termos de consentimento dos pacientes quando exigido pela LGPD.

Rubrica



Rubrica



8. CLÁUSULA OITAVA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 A execução do presente contrato não gerará qualquer vínculo empregatício ou trabalhista entre as partes, seus empregados, prepostos ou sócios.

8.2 Os profissionais que atuarão na prestação do serviço deste contrato pertencerão ao quadro de empregados da **CONTRATADA**, com exceção dos médicos nefrologistas, a qual assumirá todas as contribuições trabalhistas e tributárias.

8.3 A **CONTRATANTE** não é solidária e nem subsidiariamente responsável pelos atos e dívidas contraídas pela **CONTRATADA** ou seus prepostos em decorrência da prestação dos serviços contratados.

8.4 A tolerância das partes quanto a eventuais infrações do presente contrato não constituirá novação ou renúncia dos direitos que são conferidos a ambas.

8.5 Aos casos omissos aplicar-se-ão os dispositivos constantes da Lei 10.406 de 10/01/2002 – Código Civil Brasileiro.

8.6. Em caso de conflito entre este contrato e o **ANEXO I**, prevalecerá, sempre, este contrato; e, nos casos omissos neste contrato, prevalecerá o **ANEXO I**.

9. CLÁUSULA NONA – DAS SANÇÕES E DAS PENALIDADES

9.1 O descumprimento total ou parcial de quaisquer das obrigações sujeitará a **CONTRATADA**, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal que couber, às sanções previstas na Lei 14.133/2021 bem como às penalidades relacionadas abaixo, que poderão ser aplicadas pela **CONTRATANTE** de acordo com a gravidade da infração, assegurada a ampla defesa, na forma do artigo 156 da Lei 14.133/2021:

a) Advertência;

b) Multa – dia, correspondente a 10% do valor liquidado e pago no mês anterior;

c) Rescisão contratual com multa equivalente a 10%;

9.2 As sanções acima estabelecidas poderão ser aplicadas isolada ou cumulativamente, depois de facultado o exercício da ampla defesa, na forma do §2º a §5º do art. 156 da Lei 14.133/21.

9.3 As multas não têm caráter compensatório e o seu pagamento não eximirá a **CONTRATADA** da responsabilidade de perdas e danos decorrentes das infrações cometidas.

9.4 A **CONTRATANTE** reserva-se ao direito de, a qualquer tempo, paralisar ou suspender a execução do contrato, se for constatada pela fiscalização falhas na execução dos serviços e que requeiram nova execução dos mesmos

10. CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

10.1 Fica eleito o Foro Central da Comarca da cidade do Rio de Janeiro/RJ, como único competente para dirimir todas as questões emergentes deste Contrato, renunciando as partes a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Rubrica



E por estarem ambas as partes de acordo, afirmam e declaram que o presente instrumento poderá ser assinado eletronicamente através da plataforma DocuSign, no endereço eletrônico <https://www.docuSign.com.br>, com base na legislação vigente, art. 20 da MP 2200-2/2001 e lei 14.063/2020, sendo as respectivas assinaturas consideradas válidas, executáveis e vinculantes, desde que firmadas pelos representantes legais das partes.

Rubrica



Renunciam as partes a possibilidade de exigir o envio ou entrega da via original do presente instrumento contratual assinada fisicamente, bem como renunciam ao direito de contestar a validade das assinaturas eletrônicas, nos termos da lei.

Saquarema/RJ, 12 de maio de 2025.

Assinado por:

2F35FF88E58B42C...

ASSOCIAÇÃO DE PROTEÇÃO À MATERNIDADE E À INFÂNCIA DE MUTUÍPE
Marcus Perdiz da Silva

Assinado por:

B0DC247DD7B0455...

SINGLE AIR COMÉRCIO E CLIMATIZAÇÃO LTDA
Luiz Eduardo Amaral Oliveira



Rua São José, n.º 20 – Centro – Rio de Janeiro – RJ
Tels: 99669-5225 / 99669-5200 – CNPJ 11.435.494/0001-53
e-mail: singleair.climatizacao@gmail.com
Site: www.singleair.com.br

PROPOSTA TÉCNICA

Hospital Estadual dos Lagos Nossa Senhora de Nazaré

SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM EQUIPAMENTOS
DE REFRIGERAÇÃO



ENTREGA DA PROPOSTA: 09/05/2025

Rubrica

Rubrica

99669-5200 / 99669-5222 / 3170-2782
singleair.climatizacao@gmail.com
WWW.SINGLEAIR.COM.BR



Rua São José, n.º 20 – Centro – Rio de Janeiro – RJ
Tels: 99669-5225 / 99669-5200 – CNPJ 11.435.494/0001-53
e-mail: singleair.climatizacao@gmail.com
Site: www.singleair.com.br

SUMÁRIO

- 1) OBJETIVO
- 2) ESCOPO DO SERVIÇO
- 3) RELAÇÕES DE EQUIPAMENTOS
- 4) DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)
- 5) FORNECIMENTO A CARGO DA CONTRATADA
- 6) DAS CONDIÇÕES DO ATENDIMENTO
- 7) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
- 8) PREÇO
- 9) VALIDADE DA PROPOSTA
- 10) RESPONSABILIDADE CIVIL

Rubrica

Rubrica



1) OBJETIVO

O objetivo desta proposta é apresentar ao Hospital Estadual dos Lagos Nossa Senhora de Nazaré, condições comerciais da Single Air, para execução da manutenção em sistema de refrigeração, com atividades de operação, manutenção preventiva.

2) ESCOPO DO SERVIÇO

Serviços técnicos especializados de manutenção preventiva de sistemas de refrigeração, com atividade de operação, manutenção preventiva e corretiva.

3) RELAÇÕES DE EQUIPAMENTOS

Tabela orientativa das quantidades dos principais equipamentos:

Item	Descrição	Quantidade
1	Chiller	8
2	Ar condicionado do tipo Piso teto 36000 btu	3
3	Ar condicionado do tipo Split de 18000 btu	28
4	Ar condicionado do tipo Split de 12000 btu	3
5	Ar condicionado do tipo Split de 9000 btu	3
6	Fancoil	22
7	TOTAL DE EQUIPAMENTOS	67

4) DO PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)

Rotina Mensal

- ✓ Verificar estado e eliminar sujeiras, danos e corrosão do compressor
- ✓ Verificar rolamentos dos motores do condensador
- ✓ Verificar a existência de ruídos anormais do gabinete ou estrutura
- ✓ Verificar estado e eliminar sujeiras, danos e corrosão
- ✓ Verificar termômetros e Manômetros do sistema de refrigeração
- ✓ Limpeza nos painéis em geral
- ✓ Verificar vazamento nas conexões hidráulicas da rede
- ✓ Verificar Válvulas e purgadores
- ✓ Limpeza das hélices dos ventiladores
- ✓ Verificar Lâmpadas de sinalização do quadro elétrico
- ✓ Verificar Pressão de água gelada entrada 2à 4 kgf/cm² – saída
- ✓ Verificar se todas as funções estão operando
- ✓ Efetuar reaperto dos conectores elétricos
- ✓ Verificar se existe superaquecimento de cabos ou conectores
- ✓ Eliminar ou substituir conexões defeituosas de cabos e conectores
- ✓ Verificar aquecimento dos Motores

99669-5200 / 99669-5222 / 3170-2782
singleair.climatizacao@gmail.com

Rubrica WWW.SINGLEAIR.COM.BR Rubrica



- ✓ Verificar Existência de Ruidos e Vibrações Anormais
- ✓ Verificar Funcionamento da resistência de aquecimento do cárter
- ✓ Verificar diferencial de pressão da água no evaporador
- ✓ Verificar todas as solenoides e válvulas de serviço

Rotina Bimestral

- ✓ Checar a atuação das válvulas
- ✓ Anotar a leitura de horas de funcionamento dos compressores e da unidade.
- ✓ Inspeccionar os controles de operação, realizando um teste dos controles
- ✓ Realizar teste de funcionamento nas proteções referente a falta de fluxo
- ✓ Inspeccionar a máquina com relação a vazamentos de refrigerante e água
- ✓ Checar o indicador de umidade para identificar a presença ou não de umidade no sistema, o que pode ser um indicativo de vazamento de água.
- ✓ Limpar e inspeccionar visualmente os painéis de controle e partida.
- ✓ Verificar se não há vazamentos em todas as conexões do sistema de lubrificação
- ✓ Checar a atuação dos pressostato diferenciais de água gelada e condensação ou chaves de fluxo de água
- ✓ Verificar o funcionamento dos motores e hélices dos ventiladores dos condensadores (somente para 30XA/XS).
- ✓ Verificar os terminais dos motores do compressor e motores ventiladores.
- ✓ Inspeccionar se há ruídos estranhos nos compressores
- ✓ Verificar se há desbalanceamento de tensão e corrente.
- ✓ Medir e registrar a perda de carga ou vazão do cooler.
- ✓ Medir e registrar a perda de carga ou vazão do condensador (somente para 30XW)
- ✓ Analisar as pressões de óleo e trocar filtros se constatada a necessidade.
- ✓ Verificar o funcionamento da slide válvula
- ✓ Preencher relatório de conclusão e fazer as recomendações de reparos adicionais caso necessário.
- ✓ Registrar o nível de óleo
- ✓ Efetuar teste de vazamento na máquina com detector eletrônico.
- ✓ Inspeccionar centro de controle e força.
- ✓ Realizar limpeza nos painéis elétricos.
- ✓ Executar um teste de controle para conferir se todas as entradas e saídas das bobinas solenoides funcionam perfeitamente
- ✓ Checar a acuracidade dos transdutores de pressão e dos sensores de temperatura do equipamento
- ✓ Checar o valor da resistência dos enrolamentos do motor do compressor utilizando um megômetro e registrar o índice de polarização do motor

99669-5200 / 99669-5222 / 3170-2782
singleair.climatizacao@gmail.com

Rubrica WWW.SINGLEAIR.COM.BR Rubrica



- ✓ Utilizar as leituras para analisar condições operacionais do equipamento.
- ✓ Substituição da Carga de óleo quando necessário
- ✓ Análise laboratorial do óleo quando necessário
- ✓ Substituição dos filtros quando necessário de óleo e filtro secador

Rotina Trimestral

- ✓ Verificar a existência de danos na estrutura ou gabinete
- ✓ Eliminar focos de ferrugem
- ✓ Verificar a pressão de alta do sistema de refrigeração
- ✓ Verificar a pressão de baixa do sistema de refrigeração
- ✓ Verificar o nível do tanque de reposição do sistema de refrigeração
- ✓ Verificar Isolamento da rede hidráulica
- ✓ Verificar chave de fluxo da rede hidráulica

Rotina Semestral

- ✓ Verificar o funcionamento da resistência de aquecimento do compressor.
- ✓ Efetuar a limpeza dos condensadores (Hidro jateamento)
- ✓ Verificar isolamento térmico do evaporador
- ✓ Teste de atuação de bloqueios e Inter travamento do sistema de refrigeração
- ✓ Verificar isolamento das tubulações do sistema de refrigeração
- ✓ Verificar o visor de liquido do sistema de refrigeração
- ✓ Lavar filtro Y
- ✓ Refazer danos à pintura da rede hidráulica
- ✓ Inspeção geral e reaperto do quadro elétrico
- ✓ Efetuar a limpeza do quadro elétrico
- ✓ Lubrificar mancais e rolamentos
- ✓ Efetuar limpeza externa dos condensadores
- ✓ Lavar a serpentina condensadora ou varetar o condensador
- ✓ Realizar tratamento químico da água gelada

Rotina Anual

- ✓ Verificar antivibradores do gabinete e/ou estrutura
- ✓ Verificar contatos dos contadores de força do quadro elétrico

5) FORNECIMENTOS A CARGO DA CONTRATADA.

A manutenção prestada pela CONTRATADA limita-se às partes extrínsecas e visíveis dos equipamentos, que não exigem desmonte. Não estão incluídos serviços que envolvam partes internas de motores e compressores, como overhaul, retífica, substituição de anéis de pistão, recondição de bielas e troca de válvulas e guia de válvulas.

99669-5200 / 99669-5222 / 3170-2782
singleair.climatizacao@gmail.com

Rubrica WWW.SINGLEAIR.COM.BR Rubrica



Serviços como a mão de obra para retirada do compressor, recolhimento de óleo para descarte e instalação do compressor após retífica serão de responsabilidade da CONTRATANTE.

A CONTRATADA fornecerá o acesso através de usuário e senha ao sistema próprio para acompanhamento e abertura de chamados das manutenções dos equipamentos, assim como relatório mensal das atividades realizadas, de forma que seja possível o acompanhamento dos serviços realizados de forma digital.

6) DAS CONDIÇÕES DO ATENDIMENTO

A manutenção preventiva será agendada previamente com periodicidade mensal, realizada pela equipe volante. O histórico completo das manutenções realizadas nas máquinas, bem como um relatório fotográfico de todas as atividades executadas, estará disponível através de um aplicativo específico para acompanhamento.

Os serviços de manutenção corretiva somente serão realizados após a aprovação do orçamento referente aos materiais e peças a serem utilizados. Caso seja necessária a substituição de peças ou materiais durante a manutenção corretiva, o CONTRATANTE será informado previamente sobre a necessidade e os custos envolvidos.

A mão de obra e o deslocamento necessários para realizar as manutenções preditiva, preventiva e corretiva, incluindo o monitoramento, substituição de consumíveis mensais e eventuais substituições de peças e componentes, estão incluídos através do fornecimento de uma equipe que atuarão de forma fixa no local diariamente, exceto para serviços que envolvam readequações, upgrades ou retrofit do sistema existente. A manutenção de bombas e motores também está incluída, exceto para reposição de peças, equipamentos e componentes elétricos, hidráulicos e acessórios.

7) CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

O pagamento mensal será realizado, na conta da contratada, mediante a apresentação da Nota Fiscal de Serviços entregue à CONTRATANTE até o último dia do mês de prestação dos serviços.

8) PREÇO

Pelos serviços constantes neste contrato, conforme estabelecido nas cláusulas anteriores, o CONTRATANTE pagará a CONTRATADA ou à sua ordem, mensalmente a importância de R\$ 112.920,44 (Cento e doze mil, novecentos e vinte reais e quarenta e quatro centavos) e, caso o pagamento não seja efetuado na data determinada neste contrato, será devida a multa de 10% (dez por cento) ao mês.

99669-5200 / 99669-5222 / 3170-2782

singleair.climatizacao@gmail.com

WWW.SINGLEAIR.COM.BR

Rubrica

Rubrica



9) VALIDADE DA PROPOSTA

A proposta terá validade de 60 (sessenta) dias a partir da apresentação da mesma.

10) RESPONSABILIDADE CIVIL

Caberá à CONTRATADA: (I). Manter, nas dependências da CONTRATANTE, seus funcionários uniformizados e identificados, utilizar equipamentos de proteção individual (EPI) adequados ao trabalho que realizarem; (II). Assumir total responsabilidade pelos serviços executados; (III) Eximir a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade de ordem civil, trabalhista previdenciária e fiscal relativa ao pessoal por ela contratado.

Atenciosamente,

Single Air Comércio e Climatização Ltda
CNPJ 11.435.494/0001-53

Assinado por:

2F35FF88E58B42C...

Assinado por:

B0DC247DD7B0455...

Nosso Escritório

Entre em contato conosco a Single Air quer ouvir você.

Horários:

Segunda a Sexta feira - 08 as 18h

Atendimento:

(21)99669-5225

E-mail

comercial@singleair.com.br

Localização

Rua São José, 20 - Centro - Rio de Janeiro/ RJ

99669-5200 / 99669-5222 / 3170-2782
singleair.climatizacao@gmail.com
WWW.SINGLEAIR.COM.BR

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: B9BDD6E8-B341-4F24-BC90-13009B545167

Status: Concluído

Assunto: SINGLEAIR - CT251_2025 - Manutenção Ar-condicionado

Envelope fonte:

Documentar páginas: 18

Assinaturas: 4

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 2

Rubrica: 32

Marcus Perdiz da Silva

Assinatura guiada: Ativado

Av Tancredo Neves, 1283, sl. 202, Caminho das

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Árvores

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Salvador, Bahia 41820-021

juridico1@imapssaude.org

Endereço IP: 189.89.178.150

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Marcus Perdiz da Silva

Local: DocuSign

03/06/2025 11:01:16

juridico1@imapssaude.org

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

Luiz Eduardo Amaral Oliveira

eduardoamaral@singleair.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

 B0DC247DD7B0455...

Enviado: 03/06/2025 11:04:18

Visualizado: 03/06/2025 11:13:38

Assinado: 03/06/2025 12:47:14

Adoção de assinatura: Desenhado no dispositivo

Usando endereço IP: 104.28.63.159

Assinado com o uso do celular

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

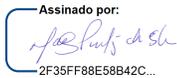
Marcus Perdiz da Silva

juridico1@imapssaude.org

Diretor

Associação de Proteção à Maternidade e à Infância de Mutuipe

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Assinado por:

 2F35FF88E58B42C...

Enviado: 03/06/2025 12:47:17

Visualizado: 03/06/2025 14:15:18

Assinado: 03/06/2025 14:15:38

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 189.89.178.150

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não oferecido através da Docusign

Eventos do signatário presencial	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de entrega do editor	Status	Registro de hora e data
Evento de entrega do agente	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega intermediários	Status	Registro de hora e data
Eventos de entrega certificados	Status	Registro de hora e data
Eventos de cópia	Status	Registro de hora e data
Eventos com testemunhas	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos do tabelião	Assinatura	Registro de hora e data
Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Envelope enviado	Com hash/criptografado	03/06/2025 11:04:18

Eventos de resumo do envelope	Status	Carimbo de data/hora
Entrega certificada	Segurança verificada	03/06/2025 14:15:18
Assinatura concluída	Segurança verificada	03/06/2025 14:15:38
Concluído	Segurança verificada	03/06/2025 14:15:38

Eventos de pagamento	Status	Carimbo de data/hora
-----------------------------	---------------	-----------------------------